

# Ökad dynamik och tillväxt med Global Business Gate

I ETT AV GÖTEBORGS MEST INTRESSANTA UTVECKLINGSOMRÅDEN, ALLDELES VID KAJKANTEN EN KORT PROMENAD FRÅN JÄRNTORGET, PLANERAR ELOF HANSSON FASTIGHETER ATT SKAPA EN HUB FÖR VERKSAMHETER INOM INTERNATIONELL HANDEL – GLOBAL BUSINESS GATE.

INTERVJU MED LENNART HEDSTRÖM, VD, Elof Hansson Fastigheter

**H**andeln har, ända sedan Ostindiefararens storhetstid, en stor betydelse för Göteborg och den västsvenska regionen. Global Business Gate kommer ytterligare att förstärka Göteborgs ställning som internationell handelsstad. Dessutom får Göteborg ett nytt landmärke plus en utökad och starkare stadskärna.

- Internationell handel dominerar näringslivet i regionen så för oss kändes det naturligt att satsa på just detta, berättar Lennart Hedström, VD, Elof Hansson Fastigheter. Och att göra det just här kändes också självklart. Masthuggskajen är ett av de allra mest intressanta investeringsområdena i Göteborg. De långtgående planerna på en linbanan innebär också en stor fördel och blir den verklighet kommer sambandet stärkas mellan företag på båda sidor älven.

## SNURR PÅ NÄRINGSLIVET

På en sammanlagd yta av 40 000 kvm ska man samla kompetens och möjliggöra både samverkan och värdefulla utbyten. Enligt Lennart Hedström kommer Global Business Gate att skapa en ökad dynamik, tillväxt och sysselsättning i Göteborgsregionen.

Och visionerna har mottagits oerhört väl.

- Med Global Business Gate sätter vi ytterligare fokus på Göteborgs och Västsveriges internationella näringsliv och kan på så sätt locka hit fler utländska företag och skapa fler arbetstillfällen. En hub för verksamheter inom internationell handel skulle även kitta ihop stadens tre science parks med de som skapar affärerna runt omkring dem. Global Business Gate ska vara en gränsöverskridande och innovativ samlings- och mötesplats för handelsanknutna verksamheter.

I första hand med näringslivsaktörer men även med inslag från akademien. Det finns många goda exempel på fördelar med klusterbildning, t ex Lindholmen Science Park.

## ATTRAKTIVT LÄGE

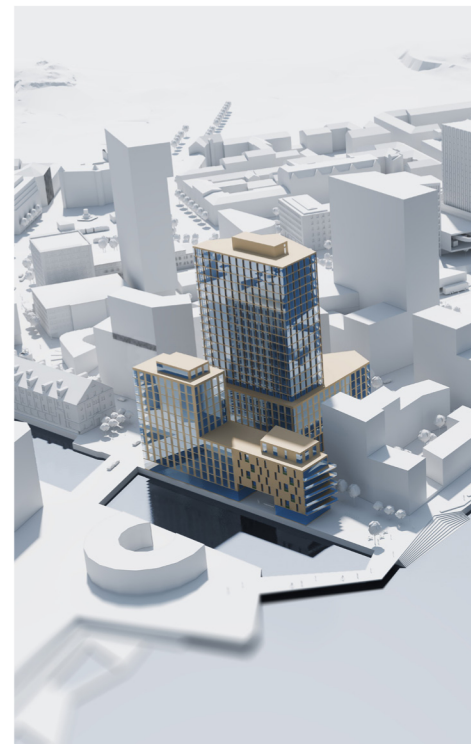
Global Business Gate kommer att erbjuda attraktiva och inspirerande ytor, fördelade på två byggnader, den ena 22 våningar hög och den andra 12 våningar. Allt byggs på en tillskapad halvö, 100 meter ut i vattnet från befintlig kaj i Göta Älv.

- Vallgraven förlängs så byggnaderna kommer att ligga precis i liv med kajkanten, förklarar Lennart Hedström.

Byggnaderna kommer att erbjuda gemensamma möteslokaler, en mix av verksamhetslokaler, kultur och publika ytor i bottenvåningen.



Global Business Gate kommer att erbjuda gemensamma möteslokaler, en mix av verksamhetslokaler, kultur och publika ytor i bottenvåningen.



” Nu gäller det att bestämma vilka verksamheter som är mest värdeskapande.



- Vi vill göra huset tillgängligt för alla och skapa ett fint flöde.

Avsikten är också att bygga ett 40-tal lägenheter för expats som ytterligare ska bidra till att skapa en dynamisk och levande plats.

- Läget är väldigt attraktivt, många vill vara just här. Det finns en stor efterfrågan på att exploatera Masthuggskajen och det kommer framöver att byggas blandstad med sikte på fördelningen 50 % bostäder och 50 % andra verksamheter och samhällsfunktioner. Vi ingår i ett konsortium med Stena Fastigheter, NCC, Riksbyggen och Folkets Hus, som bygger både bostäder och verksamhetslokaler. Folkets Hus har i sin tur även långtgående planer på ett hotell vid Järntorget.

## INVIGNING 2021

Just nu pågår en detaljplaneprocess som är på väg mot ett antagande under första halvåret 2017. Och Elof Hansson Fastigheter håller lagom takt.

- Vi följer den processen och måste vara ”lagom” framme, konstaterar Lennart Hedström. Vi är ute i ett tidigt skede men har som avsikt att få in en handfull avsiktsförklaringar under året från företag som vill vara med och hyra in sig. Nu gäller det att bestämma vilka verksamheter som är mest värdeskapande och hur de ska förhålla sig till varandra.

Målet är att inviga Global Business Gate under 2021, i samband med Göteborgs 400-års jubileum.

- Global Business Gate har alla möjligheter att bli Sveriges och Skandinavien främsta handelsport. Vi tror stenhårt på detta, avslutar Lennart Hedström. 