

DETTA ÄR EN ANNONS FRÅN ELOF HANSSON FASTIGHETER



Foto: Julia Sjöberg

AKTUELLA PROJEKT Läs mer om projektet på:  
[www.globalbusinessgate.se](http://www.globalbusinessgate.se)

# Global Business Gate öppnar för världen på halvö i Göta älv

På en ny halvö i Göta älv i Göteborg planerar Elof Hansson Fastigheter för ett unikt centrum för internationellt inriktade företag, Global Business Gate.

– Det är ett stort steg i fastighetsbolagets utveckling samtidigt som det stärker Göteborgs ställning som nav för internationell handel, säger vd Lennart Hedström.

Elof Hansson är ett av Göteborgs mest anrika handelshus och har bedrivit internationella affärer i närmare 120 år. Elof Hansson ägs av en allmännyttig stiftelse vars syfte är att stödja akademisk utbildning och forskning inom kommersiella sektorn. I Elof Hansson-koncernen ingår sedan 2012 även kommersiella fastigheter. Så det är ett naturligt steg att Elof Hansson Fastigheter nu satsar på att utveckla och investera i en fastighet i form av ett kluster inriktat på internationell handel i Göteborg: Global Business Gate.

– Vi verkar i en stad vars histo-

ria, nutid och framtid kännetecknas av internationella affärer. Med Global Business Gate är det som att en pusselbit faller på plats, med stort värde för oss som investerare, men även för staden, säger Lennart Hedström, vd för Elof Hansson fastigheter.

## Ny halvö och blandstad

Målet är två byggnader på 22 respektive 12 våningar som ska uppföras på en ny halvö som ska sträcka sig 100 meter ut i Göta älv. Platsen ligger centralt i Göteborg vid det spännande tillväxtområdet Masthuggskajen. Här planeras för en blandstad med bostäder, arbetsplatser och kulturupplevelser, vilket skapar liv och rörelse i området utanför normal kontorstid, och där Global Business Gate kan bli symbolbyggnad för Göteborgs internationella näringsliv.

– Läget är perfekt vid vattnet, nära till kommunikationer och de attraktiva stadsdelarna Linné och Haga. Vi hoppas också att

den planerade linbanan över till Hisingen kommer att ansluta här, säger Lennart Hedström.

Han har en bakgrund inom två av Göteborgs tre science parks, Lindholmen och Johanneberg, och har på nära håll sett hur genomtänkt utformning av fysiska mötesplatser påverkar innovationskraft och utveckling positivt.

– Den samverkan mellan näringsliv, akademi och samhälle som finns på till exempel Lindholmen är unik. Det handlar inte bara om att ha ett schysst kontor, utan framför allt om innehållet som skapas i platsens ekosystem. Idéer, samarbeten och inte minst kompetensförsörjning, säger Lennart Hedström.

## Hoppas på invigning 2021

I Global Business Gate finns plats för 2 500–3 000 arbetsplatser för små och stora företag med den gemensamma nämnaren att de ägnar sig åt internationella affärer och tjänster kring dem, som finansiering och ekonomi, juridik,

marknadsföring och IT. Inom Global Business Gate skapas även förutsättningar för lägenheter för "expats", det vill säga personer som tillfälligt är i Sverige och arbetar. I bottenvåningarna på Global Business Gate skapas utrymme för service, restauranger, kulturverksamhet samt öppna platser för möten, samtal och kunskapsutbyte.

Målet är att tidigt teckna ett antal avsiktsförklaringar med intresserade företag för aktivt

deltagande i planeringsprocessen. Om allt går enligt planerna kommer Global Business Gate att invigas i samband med stadens 400-årsjubileum 2021.

– Att vara med och driva ett sådant här projekt framåt, med god lönsamhetspotential och samtidigt skapa nya mötesplatser och affärsmöjligheter, passar väl ihop med vad Elof Hansson står för. Vi är globala och har entreprenöranda och upptäckarglädje i vårt DNA, säger Lennart Hedström.

## FAKTA

### Elof Hansson Fastigheter

Ett ungt fastighetsbolag i Göteborg, som bygger vidare på 120 års tradition av att se och ta vara på affärsmöjligheter. Bolaget är ett av tre affärsområden inom Elof Hansson-koncernen och bolaget investerar i, utvecklar, äger och förvaltar i huvudsak kommersiella fastigheter samt investerar i nya projekt.

**Elof Hansson**  
FASTIGHETER



DETTA ÄR EN ANNONS FRÅN ELOF HANSSON FASTIGHETER