



Bild: THOMAS JOHANSSON

HANDELSSTAD. "Det är ingen slump att Göteborg nu har lägre arbetslöshetsnivå än rikssnittet och ekonomiskt står väldigt bra", säger näringsminister Mikael Damberg (S) som på tisdagen besökte Göteborg.

Ny halvö ska rymma 2 500 jobb i Göteborg

INVESTERINGAR

Lagom till Göteborgs 400-årsdag ska det stå klart vid Masthuggskajen. På en helt ny halvö ska kontorskomplexet Global Business Gate byggas och redan har mer än hälften av platserna tingats. – Ett väldigt spännande projekt, säger näringsminister Mikael Damberg.

Det är snabba ryck som gäller jätteprojektet Global Business Gate – år 2021 ska det vara på plats, lagom till Göteborgs 400-årsjubileum. På tisdagen fick närings- och innovationsminister Mikael Damberg veta mer om planerna, på plats hos Elof Hansson Fastigheter vars kontor ligger vid Stena-terminalen.

Därifrån är det perfekt utsikt över platsen på Masthuggskajen där kontorskomplexet ska ligga. Två hus om 40 000 kvadratmeter som ska byggas på en ny halvö 100 meter ut i älven. Ena byggnaden 22 våningar, andra 12 är planen. Härifrån ska man snabbt kunna ta sig över älven med linbana,

hoppas man, och på sikt ta en kort promenad till Haga för snabbtåg till flygplatsen i Landvetter.

– År 2021 är vår absoluta målsättning, men det är fortfarande en beslutsprocess som ska genom. Samtidigt är detta inte jättekontroversiellt, säger Malin Persson, som är konsult med ansvar för konceptutveckling av Global Business Gate.

– Viktigt är också att bygget av halvön sker under rätt tid på året.

MALIN PERSSON beskriver Global business gate som framför allt en miljö och ett nav för samverkan för alla som arbetar inom eller är nyfikna på internationell handel. Önskemålet är att det ska bli en naturlig mötesplats för det exportinriktade näringslivet och globala specialistföretag. Här ska så kallade expats – personer som är tillfälligt i Sverige och arbetar – kunna bo. Här ska också finnas utrymme för service, restauranger och kulturverksamhet.

– Rent praktiskt jobbar vi med öppna bottenvåningar och hoppas att spännande aktivitet ska locka och intres-

sera unga och andra att utbildas sig inom det här området, säger Persson.

SOM GP TIDIGARE rapporterat ägs Global Business Gate förutom av Elof Hanssons Fastigheter också av tjänstepensionsbolaget Alecta. NCC ska bygga och ordervärdet uppgår till cirka 900 miljoner kronor. I byggnaderna ska det finnas arbetsplats för mellan 2 500 och 3 000 personer och hälften av dessa finns det redan nu avsiktsförklaringar från hyresgäster för, enligt Persson. I höst ska dessa avsiktsförklaringar bli skarpa, är planen.

– De som redan har skrivit under avsiktsförklaringen har fått frågan om vilka andra funktioner de skulle vilja se här så vi får en spännande dynamik, säger hon.

Drömgäst?

– Klart att vi gärna skulle vilja se en utlokaliserad myndighet här som jobbar med handel, säger Persson.

– Stora företag är bra, men jag tror att de lite mindre företagen, som är lite uppstyckade i sin bransch, kommer att ha extra mycket nytta av att finnas här.

Mikael Damberg menar att Global business gate-projektet



Bild: ELOF HANSSON FASTIGHETER

JÄTTEPROJEKT. Visionsbild av projekt Global Business gate, vy från Göta Älv. Illustration av Arkitektbyrån Design.

et är väldigt spännande vad gäller tajmingen.

– När världen nu diskuterar om USA och Kina ska ingå i handelskrig med varandra – något som skulle kunna få stora effekter också på Sverige. Vad gäller Sveriges position och Göteborg som handelsstad måste flaggan upp om vilken betydelse det har för ekonomin och för välfärdens finansiering, säger han.

– Det är också tusentals nya jobb som kommer skapas genom den här investeringen.

– Det är ingen slump

att Göteborg nu har lägre arbetslöshetsnivå än rikssnittet och ekonomiskt står väldigt bra. Det gör att fler unga vill stanna kvar och bo i Göteborg. Det här är det viktigaste man kan göra som samhälle, menar jag: att bygga för framtidens jobb.

Enligt Damberg är det ofta kompetensbrist som gör att företag tvingas flytta utomlands för att expandera.

– Därför är satsningar på högskolor och yrkeshögskolor så viktiga. Men också en miljö som denna, för det kommer ju attrahera studenter både från Sverige och internationellt.

ANNA-KARIN NILS ANDERSSON

anna-karin.andersson@gp.se